



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙ"**

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29.08.2022

№ RU50-22-22148-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и пристроенным зданием детского сада» по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, ул. Гоголя, д.3»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ТЕРРАСМАРТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-038984-2022 от 17.06.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0010105:40770</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0010105</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-48-0-00-2022-04548 от 18.02.2022 подготовлен комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана ООО «ТЕРРАСМАРТ» на основании: - задания на проектирование от 01.02.2022, в отношении которой выдано ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1" положительное</b>

		<p>закключение экспертизы № 50-2-1-3-038984-2022 от 17.06.2022; - задания на корректировку от 29.08.2022, в отношении которой выдано ООО «ТЕРРАСМАРТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ТЕРРАСМАРТ» Кочуровым М.А. от 29.08.2022;</p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	
<p><b>«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и пристроенным зданием детского сада» по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, ул. Гоголя, д.3»</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	52006.9	Площадь участка (кв. м):	16588
Объем (куб. м):	181376.6	в том числе подземной части (куб. м):	29884
Количество этажей (шт.):	2-3-23-26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3245.3		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 151492.5 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки (без учета входных групп, наружных лестниц, крылец, пандусов, прямков и т.п.) - 2819,90 кв.м.</b>  <b>Площадь застройки подземной части здания - 8478,70 кв.м.;</b></p> <p><b>Общие показатели:</b></p>		

Этажность - 1-2-22-25 эт.;

Количество этажей - 2-3-23-26 эт.:

- в том числе надземных - 22-25 эт.,
- в том числе подземных - 1 эт.;

Общая площадь здания (без учета кровельных надстроек / с учетом кровельных надстроек) - 51873,50 / 52006,90 кв.м.:

- в том числе надземная часть - 43571,30 кв.м.,
- в том числе подземная часть - 8302,30 кв.м.;

Количество квартир - 720 шт.:

- в том числе С (квартира-студия) - 159 шт.,
- в том числе 1К (однокомнатная квартира) - 315 шт.,
- в том числе 2Е (двухкомнатная евроквартира) - 66 шт.,
- в том числе 2К (двухкомнатная квартира) - 135 шт.,
- в том числе 3К (трехкомнатная квартира) - 45 шт.;

Жилая площадь квартир - 14444,50 кв.м.;

Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 30684,30 кв.м.;

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 31175,70 кв.м.;

Общая площадь МОП жилой части - 5783,32 кв.м.;

Помещения ДОО на 75 мест - 2014,30 кв.м.:

- в том числе полезная площадь - 1119,40 кв.м.,
- в том числе расчетная площадь - 996,90 кв.м.;

Помещения подземной автостоянки на 180 м/м (включая помещения эвакуационных лестниц) - 5679,80 кв.м.;

Помещения блоков индивидуальных кладовых для жильцов (включая коридоры) - 588,60 кв.м.:

- в том числе индивидуальные кладовые - 411,20 кв.м.,
- в том числе внутриблочные коридоры кладовых - 177,40 кв.м.;

Технические помещения - 720,70 кв.м.;

Количество машино - мест в подземной автостоянке - 180 м/м;

Количество индивидуальных кладовых для жильцов - 102 шт.;

**Корпус 3:**

Абсолютная высота здания (от отм. ближайшего проезда до верха строительных конструкций) - 80,10 м.;

Относительная высота здания (от отм. 0,000 до верха строительных конструкций) - 79,90 кв.м.;

Этажность - 25 эт.;

Количество этажей - 26 эт.:

- в том числе надземных - 25 эт.,
- в том числе подземных - 1 эт.;

Строительный объем здания - 82477,70 куб.м.:

- в том числе надземной части - 77467,50 куб.м.,
- в том числе подземной части - 5010,20 куб.м.;

Общая площадь здания (без учета кровельных надстроек / с учетом кровельных надстроек) - 23570,90 / 23619,10 кв.м.:

- в том числе надземная часть - 22621,90 кв.м.,

		<p>- в том числе подземная часть - 949,60 кв.м.;</p> <p><b>Количество квартир - 384 шт.:</b></p> <p>- в том числе С (квартира-студия) - 96 шт.,</p> <p>- в том числе 1К (однокомнатная квартира) - 168 шт.,</p> <p>- в том числе 2Е (двухкомнатная евроквартира) - 24 шт.,</p> <p>- в том числе 2К (двухкомнатная квартира) - 72 шт.,</p> <p>- в том числе 3К (трехкомнатная квартира) - 24 шт.;</p> <p><b>Жилая площадь квартир - 7948,60 кв.м.;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 16598,30 кв.м.;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 16856,00 кв.м.;</b></p> <p><b>Общая площадь МОП жилой части - 523,70 кв.м.:</b></p> <p>- в том числе нежилое помещение №1 (магазин) - 115,10 кв.м.:</p> <p>- в том числе полезная площадь - 115,10 кв.м.,</p> <p>- в том числе расчетная площадь - 115,10 кв.м.;</p> <p>- в том числе нежилое помещение №2 (Выставочный зал) - 89,20 кв.м.:</p> <p>- в том числе полезная площадь - 89,20 кв.м.,</p> <p>- в том числе расчетная площадь - 89,20 кв.м.;</p> <p>- в том числе нежилое помещение №3 (офис) - 44,70 кв.м.:</p> <p>- в том числе полезная площадь - 44,70 кв.м.,</p> <p>- в том числе расчетная площадь - 44,70 кв.м.;</p> <p>- в том числе нежилое помещение №4 (офис) - 43,60 кв.м.:</p> <p>- в том числе полезная площадь - 43,60 кв.м.,</p> <p>- в том числе расчетная площадь - 43,60 кв.м.;</p> <p>- в том числе нежилое помещение №5 (Спортивный зал) - 114,30 кв.м.:</p> <p>- в том числе полезная площадь - 114,30 кв.м.,</p> <p>- в том числе расчетная площадь - 114,30 кв.м.;</p> <p>- в том числе нежилое помещение №6 (магазин) - 57,70 кв.м.:</p> <p>- в том числе полезная площадь - 57,70 кв.м.,</p> <p>- в том числе расчетная площадь - 57,70 кв.м.;</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. г. Люберцы ул. Гоголя
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **29.04.2025** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 15-ТС/2021-ПОС)**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

29.08.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙ" от 30.08.2022 № P001-9259033118-62633184 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 29.08.2022 № RU50-22-22148-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	««Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и пристроенным зданием детского сада» по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, ул. Гоголя, д.3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-038984-2022 от 17.06.2022

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
---	---

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и пристроенным зданием детского сада» по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, ул. Гоголя, д.3»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>52006.9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>16588</b>
Объем (куб. м):	<b>181376.6</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>29884</b>
Количество этажей (шт.):	<b>2-3-23-26</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>3245.3</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 151492.5</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки (без учета входных групп, наружных лестниц, крылец, пандусов, прямков и т.п.) - 2819,90 кв.м.</b>  <b>Площадь застройки подземной части здания - 8478,70 кв.м.;</b></p> <p><b>Общие показатели:</b></p> <p><b>Этажность - 1-2-22-25 эт.;</b>  <b>Количество этажей - 2-3-23-26 эт.:</b>  - в том числе надземных - 22-25 эт.,  - в том числе подземных - 1 эт.;</p> <p><b>Общая площадь здания (без учета кровельных надстроек / с учетом кровельных надстроек) - 51873,50 / 52006,90 кв.м.:</b>  - в том числе надземная часть - 43571,30 кв.м.,  - в том числе подземная часть - 8302,30 кв.м.;</p> <p><b>Количество квартир - 720 шт.:</b>  - в том числе С (квартира-студия) - 159 шт.,  - в том числе 1К (однокомнатная квартира) - 315 шт.,  - в том числе 2Е (двухкомнатная евроквартира) - 66 шт.,  - в том числе 2К (двухкомнатная квартира) - 135 шт.,  - в том числе 3К (трехкомнатная квартира) - 45 шт.;</p> <p><b>Жилая площадь квартир - 14444,50 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь квартир (без учета летних</b></p>		



помещений) - 30684,30 кв.м.;  
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 31175,70 кв.м.;  
Общая площадь МОП жилой части - 5783,32 кв.м.;  
Общая площадь нежилых помещений - 1007,80 кв.м.;

Помещения ДОО на 75 мест - 2014,30 кв.м.:  
- в том числе полезная площадь - 1119,40 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 996,90 кв.м.;

Помещения подземной автостоянки на 180 м/м (включая помещения эвакуационных лестниц) - 5679,80 кв.м.;

Помещения блоков индивидуальных кладовых для жильцов (включая коридоры) - 588,60 кв.м.:  
- в том числе индивидуальные кладовые - 411,20 кв.м.,  
- в том числе внутриблочные коридоры кладовых - 177,40 кв.м.;

Технические помещения - 720,70 кв.м.;

Количество машино - мест в подземной автостоянке - 180 м/м;

Количество индивидуальных кладовых для жильцов - 102 шт.;

в том числе:

**Корпус 3:**

Абсолютная высота здания (от отм. ближайшего проезда до верха строительных конструкций) - 80,10 м.;

Относительная высота здания (от отм. 0,000 до верха строительных конструкций) - 79,90 кв.м.;

Этажность - 25 эт.;

Количество этажей - 26 эт.:

- в том числе надземных - 25 эт.,
- в том числе подземных - 1 эт.;

Строительный объем здания - 82477,70 куб.м.:

- в том числе надземной части - 77467,50 куб.м.,
- в том числе подземной части - 5010,20 куб.м.;

Общая площадь здания (без учета кровельных надстроек / с учетом кровельных надстроек) - 23570,90 / 23619,10 кв.м.:

- в том числе надземная часть - 22621,90 кв.м.,
- в том числе подземная часть - 949,60 кв.м.;

Количество квартир - 384 шт.:

- в том числе С (квартира-студия) - 96 шт.,
- в том числе 1К (однокомнатная квартира) - 168 шт.,
- в том числе 2Е (двухкомнатная евроквартира) - 24 шт.,
- в том числе 2К (двухкомнатная квартира) - 72 шт.,
- в том числе 3К (трехкомнатная квартира) - 24 шт.;

**Жилая площадь квартир - 7948,60 кв.м.;**  
**Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 16598,30 кв.м.;**  
**Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 16856,00 кв.м.;**  
**Общая площадь нежилых помещений - 523,70 кв.м.:**

- в том числе нежилое помещение №1 (магазин) - 115,10 кв.м.:
- в том числе полезная площадь - 115,10 кв.м.,
- в том числе расчетная площадь - 115,10 кв.м.;
- в том числе нежилое помещение №2 (Выставочный зал) - 89,20 кв.м.:
- в том числе полезная площадь - 89,20 кв.м.,
- в том числе расчетная площадь - 89,20 кв.м.;
- в том числе нежилое помещение №3 (офис) - 44,70 кв.м.:
- в том числе полезная площадь - 44,70 кв.м.,
- в том числе расчетная площадь - 44,70 кв.м.;
- в том числе нежилое помещение №4 (офис) - 43,60 кв.м.:
- в том числе полезная площадь - 43,60 кв.м.,
- в том числе расчетная площадь - 43,60 кв.м.;
- в том числе нежилое помещение №5 (Спортивный зал) - 114,30 кв.м.:
- в том числе полезная площадь - 114,30 кв.м.,
- в том числе расчетная площадь - 114,30 кв.м.;
- в том числе нежилое помещение №6 (магазин) - 57,70 кв.м.:
- в том числе полезная площадь - 57,70 кв.м.,
- в том числе расчетная площадь - 57,70 кв.м.;

**Корпус 4:**

**Абсолютная высота здания (от отм. ближайшего проезда до верха строительных конструкций) - 71,50 м.;**  
**Относительная высота здания (от отм. 0,000 до верха строительных конструкций) - 70,90 кв.м.;**  
**Этажность - 22 эт.;**  
**Количество этажей - 23 эт.:**

- в том числе надземных - 22 эт.,
- в том числе подземных - 1 эт.;

**Строительный объем здания - 71502,00 куб.м.:**

- в том числе надземной части - 66897,80 куб.м.,
- в том числе подземной части - 4604,10 куб.м.;

**Общая площадь здания (без учета кровельных надстроек / с учетом кровельных надстроек) - 20343,20 / 20391,40 кв.м.:**

- в том числе надземная часть - 19417,00 кв.м.,
- в том числе подземная часть - 926,10 кв.м.;

**Количество квартир - 336 шт.:**

- в том числе С (квартира-студия) - 63 шт.,  
- в том числе 1К (однокомнатная квартира) - 147 шт.,  
- в том числе 2Е (двухкомнатная евроквартира) - 42 шт.,  
- в том числе 2К (двухкомнатная квартира) - 63 шт.,  
- в том числе 3К (трехкомнатная квартира) - 21 шт.;

Жилая площадь квартир - 6495,90 кв.м.;  
Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 14086,00 кв.м.;  
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 14319,70 кв.м.;  
Общая площадь нежилых помещений - 484,10 кв.м.:

- в том числе нежилое помещение №7 (магазин) - 59,10 кв.м.:

- в том числе полезная площадь - 59,10 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 59,10 кв.м.;

- в том числе нежилое помещение №8 (магазин) - 59,90 кв.м.:

- в том числе полезная площадь - 59,90 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 59,90 кв.м.;

- в том числе нежилое помещение №9 (магазин) - 57,70 кв.м.:

- в том числе полезная площадь - 57,70 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 57,70 кв.м.;

- в том числе нежилое помещение №10 (магазин) - 64,10 кв.м.:

- в том числе полезная площадь - 64,10 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 64,10 кв.м.;

- в том числе нежилое помещение №11 (магазин) - 56,90 кв.м.:

- в том числе полезная площадь - 56,90 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 56,90 кв.м.;

- в том числе нежилое помещение №12 (магазин) - 41,50 кв.м.:

- в том числе полезная площадь - 41,50 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 41,50 кв.м.;

- в том числе нежилое помещение №13 (магазин) - 36,30 кв.м.:

- в том числе полезная площадь - 36,30 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 36,30 кв.м.;

- в том числе нежилое помещение №14 (магазин) - 60,80 кв.м.:

- в том числе полезная площадь - 60,80 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 60,80 кв.м.;

- в том числе нежилое помещение №15 (магазин) - 55,70 кв.м.:

- в том числе полезная площадь - 55,70 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 55,70 кв.м.;

- в том числе нежилое помещение №16 (Спортивный зал) - 51,20 кв.м.:

		<ul style="list-style-type: none"><li>- в том числе полезная площадь - 51,20 кв.м.,</li><li>- в том числе расчетная площадь - 51,20 кв.м.;</li></ul>
--	--	--

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

02.09.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D  
Владелец **Ращепкина Людмила  
Владимировна**  
Действителен с 15.06.2022 по  
08.09.2023

(электронная подпись)

**Ращепкина Людмила  
Владимировна**

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙ" от 10.03.2023 № P001-9259033118-69536642 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.08.2022 № RU50-22-22148-2022 (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>29.08.2022</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>RU50-22-22148-2022</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>29.04.2025</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>02.09.2022; 16.03.2023</b>

Сведения о проектной документации изложить в следующей редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ООО «ТЕРРАСМАРТ»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>9715339373</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1197746131219</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства,	

утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы изложить в следующей редакции:

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>17.06.2022</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>50-2-1-3-038984-2022</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>23.01.2023</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>50-2-1-2-002349-2023</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"</b>
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	<b>29.08.2022</b>
6.3.2. Номер:	<b>б/н</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	<b>Кочуров М.А.</b>

подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и пристроенным зданием детского сада» по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, ул. Гоголя, д.3»</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>3245,30</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>810</b>

7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>810</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>2-3-23-26</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p><b>Площадь застройки (без учета входных групп, наружных лестниц, крылец, пандусов, прямков и т.п.) - 2819,90 кв.м.</b></p> <p><b>Площадь застройки подземной части здания - 8478,70 кв.м.;</b></p> <p><b>Общие показатели:</b></p> <p><b>Этажность - 1-2-22-25 эт.;</b></p> <p><b>Количество этажей - 2-3-23-26 эт.:</b></p> <p><b>- в том числе надземных – 1-2-22-25 эт.,</b></p> <p><b>- в том числе подземных - 1 эт.;</b></p> <p><b>Строительный объем здания - 181376,60 куб.м.;</b></p> <p><b>в том числе:</b></p> <p><b>- надземной части - 151492,50 куб.м.;</b></p> <p><b>- подземной части - 29884,00 куб.м.;</b></p> <p><b>Общая площадь здания (без учета кровельных надстроек) - 51849,30 кв.м.:</b></p> <p><b>- в том числе надземная часть - 43547,10 кв.м.,</b></p> <p><b>- в том числе подземная часть - 8302,20 кв.м.;</b></p> <p><b>Количество квартир - 810 шт.:</b></p> <p><b>- в том числе С (квартира-студия) - 333 шт.,</b></p> <p><b>- в том числе 1К (однокомнатная квартира) – 321 шт.,</b></p> <p><b>- в том числе 2Е (двухкомнатная евроквартира) – 66 шт.,</b></p>



- в том числе 2К  
(двухкомнатная квартира) –  
45 шт.,  
- в том числе 3К  
(трехкомнатная квартира) - 45  
шт.;

Жилая площадь квартир -  
13836,60 кв.м.;

Общая площадь квартир (без  
учета летних помещений) -  
30335,50 кв.м.;

Общая площадь квартир (с  
учетом летних  
помещений) - 30825,50 кв.м.;

Общая площадь МОП жилой  
части - 5960,70 кв.м.;

Общая площадь нежилых  
помещений - 1001,10 кв.м.;

Помещения ДОО на 75 мест -  
1991,10 кв.м.:

- в том числе полезная  
площадь - 1095,50 кв.м.,  
- в том числе расчетная  
площадь - 974,20 кв.м.;

Помещения подземной  
автостоянки на 180 м/м  
(включая помещения  
эвакуационных лестниц) -  
5679,80 кв.м.;

Помещения блоков  
индивидуальных кладовых  
для жильцов (включая  
коридоры) - 587,90 кв.м.:

- в том числе индивидуальные  
кладовые - 411,70 кв.м.,  
- в том числе внутриблочные  
коридоры кладовых -  
176,20 кв.м.;

Технические помещения -  
648,50 кв.м.;

Количество машино - мест в  
подземной автостоянке - 180  
м/м;

Количество индивидуальных  
кладовых для  
жильцов - 102 шт.;

**Корпус 3:**

**Абсолютная высота здания (от  
отм. ближайшего**

проезда до верха  
строительных конструкций) -  
80,10 м.;

Относительная высота здания  
(от отм. 0,000 до верха  
строительных конструкций) -  
79,90 кв.м.;

Этажность - 25 эт.;

Количество этажей - 26 эт.:

- в том числе надземных - 25 эт.,
- в том числе подземных - 1 эт.;

Строительный объем здания -  
82477,70 куб.м.:

- в том числе надземной части  
- 77467,50 куб.м.,
- в том числе подземной части  
- 5010,20 куб.м.;

Общая площадь здания (без  
учета кровельных  
надстроек) -  
23556,20 кв.м.:

- в том числе надземная часть  
- 22606,60 кв.м.,
- в том числе подземная часть  
- 949,60 кв.м.;

Количество квартир - 432 шт.:

- в том числе С (квартира-  
студия) - 144 шт.,
- в том числе 1К  
(однокомнатная квартира) –  
216 шт.,
- в том числе 2Е  
(двухкомнатная  
евроквартира) – 24 шт.,
- в том числе 2К  
(двухкомнатная квартира) - 24  
шт.,
- в том числе 3К  
(трехкомнатная квартира) - 24  
шт.;

Жилая площадь квартир -  
7619,70 кв.м.;

Общая площадь квартир (без  
учета летних помещений) -  
16411,80 кв.м.;

Общая площадь квартир (с  
учетом летних помещений) -  
16669,40 кв.м.;

Общая площадь нежилых

помещений - 521,00 кв.м.:

- в том числе нежилое помещение №1 (магазин) - 114,80 кв.м.:
- в том числе полезная площадь - 114,80 кв.м.,
- в том числе расчетная площадь - 114,80 кв.м.;
- в том числе нежилое помещение №2 (Выставочный зал) - 88,50 кв.м.:
- в том числе полезная площадь - 88,50 кв.м.,
- в том числе расчетная площадь - 88,50 кв.м.;
- в том числе нежилое помещение №3 (офис) - 44,30 кв.м.:
- в том числе полезная площадь - 44,30 кв.м.,
- в том числе расчетная площадь - 44,30 кв.м.;
- в том числе нежилое помещение №4 (офис) - 43,50 кв.м.:
- в том числе полезная площадь - 43,50 кв.м.,
- в том числе расчетная площадь - 43,50 кв.м.;
- в том числе нежилое помещение №5 (Спортивный зал) - 113,70 кв.м.:
- в том числе полезная площадь - 113,70 кв.м.,
- в том числе расчетная площадь - 113,70 кв.м.;
- в том числе нежилое помещение №6 (магазин) - 57,60 кв.м.:
- в том числе полезная площадь - 57,60 кв.м.,
- в том числе расчетная площадь - 57,60 кв.м.;

**Корпус 4:**

**Абсолютная высота здания (от отм. ближайшего проезда до верха строительных конструкций) - 71,50 м.;**

**Относительная высота здания (от отм. 0,000 до верха строительных конструкций) - 70,90 кв.м.;**  
**Этажность - 22 эт.;**  
**Количество этажей - 23 эт.:**  
**- в том числе надземных - 22 эт.,**  
**- в том числе подземных - 1 эт.;**  
**Строительный объем здания - 71502,00 куб.м.:**  
**- в том числе надземной части - 66897,80 куб.м.,**  
**- в том числе подземной части - 4604,10 куб.м.;**  
**Общая площадь здания (без учета кровельных надстроек) - 20338,20 кв.м.:**  
**- в том числе надземная часть - 19412,10 кв.м.,**  
**- в том числе подземная часть - 926,10 кв.м.;**  
**Количество квартир - 378 шт.:**  
**- в том числе С (квартира-студия) - 189 шт.,**  
**- в том числе 1К (однокомнатная квартира) – 105 шт.,**  
**- в том числе 2Е (двухкомнатная евроквартира) – 42 шт.,**  
**- в том числе 2К (двухкомнатная квартира) - 21 шт.,**  
**- в том числе 3К (трехкомнатная квартира) - 21 шт.;**  
**Жилая площадь квартир - 6216,90 кв.м.;**  
**Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 13923,70 кв.м.;**  
**Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 14156,10 кв.м.;**  
**Общая площадь нежилых помещений - 480,10 кв.м.:**  
**- в том числе нежилое помещение №7 (магазин) - 58,60 кв.м.;**

- в том числе полезная площадь - 58,60 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 58,60 кв.м.;  
- в том числе нежилое помещение №8 (магазин) - 59,90 кв.м.:  
- в том числе полезная площадь - 59,90 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 59,90 кв.м.;  
- в том числе нежилое помещение №9 (магазин) - 58,20 кв.м.:  
- в том числе полезная площадь - 58,20 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 58,20 кв.м.;  
- в том числе нежилое помещение №10 (магазин) - 63,10 кв.м.:  
- в том числе полезная площадь - 63,10 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 63,10 кв.м.;  
- в том числе нежилое помещение №11 (магазин) - 56,20 кв.м.:  
- в том числе полезная площадь - 56,20 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 56,20 кв.м.;  
- в том числе нежилое помещение №12 (магазин) - 41,30 кв.м.:  
- в том числе полезная площадь - 41,30 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 41,30 кв.м.;  
- в том числе нежилое помещение №13 (магазин) - 36,10 кв.м.:  
- в том числе полезная площадь - 36,10 кв.м.,  
- в том числе расчетная площадь - 36,10 кв.м.;  
- в том числе нежилое помещение №14 (магазин) - 59,70 кв.м.:  
- в том числе полезная площадь - 59,70 кв.м.,

- в том числе расчетная площадь - 59,70 кв.м.;
- в том числе нежилое помещение №15 (магазин) - 55,30 кв.м.:
- в том числе полезная площадь - 55,30 кв.м.,
- в том числе расчетная площадь - 55,30 кв.м.;
- в том числе нежилое помещение №16 (Спортивный зал) - 50,30 кв.м.:
- в том числе полезная площадь - 50,30 кв.м.,
- в том числе расчетная площадь - 50,30 кв.м.;


**ДОО:**

- Этажность – 1-2 эт.;
- Количество этажей – 2-3 эт.:
- в том числе надземных – 1-2 эт.,
- в том числе подземных - 1 эт.;
- Строительный объем здания - 7889,80 куб.м.:
- в том числе надземной части - 5863,00 куб.м.,
- в том числе подземной части - 2026,80 куб.м.;
- Общая площадь здания (без учета кровельных надстроек) - 2154,70 кв.м.:
- в том числе надземная часть - 1323,70 кв.м.,
- в том числе подземная часть - 831,00 кв.м.;

**А/стоянка:**

- Строительный объем здания - 19507,10 куб.м.:
- в том числе надземной части - 1264,20 куб.м.,
- в том числе подземной части - 18242,90 куб.м.;
- Общая площадь здания (без учета кровельных надстроек) - 5800,20 кв.м.:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в том числе надземная часть</li> <li>- 204,70 кв.м.,</li> <li>- в том числе подземная часть</li> <li>- 5595,50 кв.м.;</li> </ul>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABB9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Л.В. Ращепкина</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>